

## İÇİNDEKİLER

1.Ülke ve Bölgesindeki Yeri: .....	2
2.Ulaşım Durumu: .....	4
3.Morfoloji:.....	4
4.Eğim Durumu: .....	5
5.Bitki Örtüsü:.....	6
6.Orman Durumu: .....	7
7.Kıyı Kenar:.....	7
8.Jeolojik Yapı:.....	7
9.Türkiye Deprem Durumu: .....	11
10. Çevresindeki ve Planlama Alanı İçindeki Mevcut İmar Planları: .....	12
11. Plan Kararları:.....	13

### Harita Listesi

Harita 1: Bursa İli'nin Ülke ve Bölgesinde Yeri.....	2
Harita 2: Bursa İli İlçe Dağılımı, Gemlik İlçesi.....	3
Harita 3: Çalışma Bölgesinin İl ve İlçedeki Yeri.....	3
Harita 4: Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 5: Planlama Alanının Morfoloji Haritası.....	5
Harita 6: Eğim Haritası.....	6
Harita 7: Bitki Örtüsü Haritası .....	7
Harita 8: Yerleşime Uygunluk Haritası .....	11
Harita 9: Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası .....	11
Harita 10: 1/5000 Ölçekli Mevcut Plan Durumu .....	12
Harita 11: 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Pafta .....	14

### 1.Ülke ve Bölgesindeki Yeri:

Bursa İli Türkiye'nin Marmara Bölgesinde yer almaktadır. İl kuzeyinde Marmara Denizi ve Yalova, kuzeydoğuda Kocaeli ve Sakarya, doğuda Bilecik, güneyde Kütahya ve Balıkesir İl'leri ile çevrilidir.

Bursa, 40° doğu meridyeni ile 28° 30' kuzey paralelleri arasında yer alır. Deniz seviyesinden 155 metre yükseklikte olan ilin toplam yüzölçümü 10.819 km<sup>2</sup> dir. Türkiye'nin 4. büyük kentidir.

**Harita 1: Bursa İli'nin Ülke ve Bölgesinde Yeri**



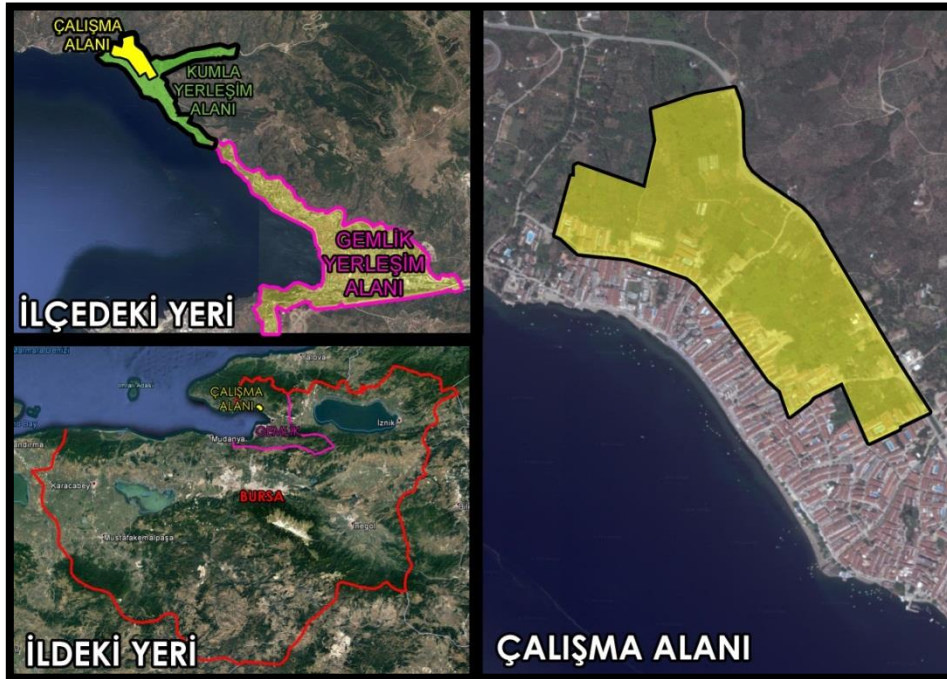
Gemlik İlçesi Bursa İlinin kuzeydoğusunda Gemlik Körfezi kıyısında yer almaktadır. 2015 nüfus verilerinde nüfus büyüklüğü bakımından 5. büyük ilçesidir. İlçe nüfusu toplamı 105.484 kişidir.

İle bağlı 17 ilçeden biri olan Gemlik ilçesinin kuzeyinde Yalova ili, güneyinde Osmangazi ilçesi, güney doğusunda Gürsu ve Kestel ilçeleri, doğusunda Orhangazi ilçesi, ve batısında Marmara Denizi yer almaktadır

**Harita 2: Bursa İli İlçe Dağılımı, Gemlik İlçesi**



**Harita 3: Çalışma Bölgesinin İl ve İlçedeki Yeri**



Küçükkumla yerleşim alanı Gemlik İlçesinin kuzeyinde, Yalova İl sınırlarına bitişik kısmında yer almaktadır. Küçükkumla yerleşim alanının nüfusu yaklaşık 5000 kişidir. Yaz aylarında bu nüfus yaklaşık 10 kat artış göstermektedir.

**Harita 4: Uydu Görüntüsü**



Planlanan bölge Küçükkumla yerleşim alanının kuzey kısmında Bursa-Armutlu Karayolu'nun güneyinde yer almaktadır. Karayolu ile Küçükkumla sahil yerleşim kısmının arasında kalmaktadır.

Planlama alanı güneydeki sahile 160m mesafededir. Planlama bölgesinin doğu ve güney sınırında 5- 6 katlı konut binaları mevcuttur. Bu sınırın bitişiğinde, planlama alanı içinde kalan kısımlarda da 5- 6 katlı binalar yer almaktadır.

Planlama alanının diğer kısımları boştur. Bazı parsellerde meyve ağaçları bulunmaktadır.

## **2.Ulaşım Durumu:**

Planlama bölgesine ulaşım Bursa- Armutlu Karayolu'ndan sağlanmaktadır. Gemlik İlçe merkezine mesafesi yaklaşık 8km'dir.

## **3.Morfoloji:**

Küçükkumla yerleşim alanı, Gemlik İlçe merkezinin kuzeyinde yer almaktadır. Eski köy yerleşim alanı Armutlu-Bursa Karayolu'nun kuzeyinde, kuzeydoğu- güneybatı istikametinde gelişmiştir.

Küçükkumla sahil kesimi ise Bursa-Armutlu Karayolu'nun güney kısmında sahil boyunca uzanmaktadır.

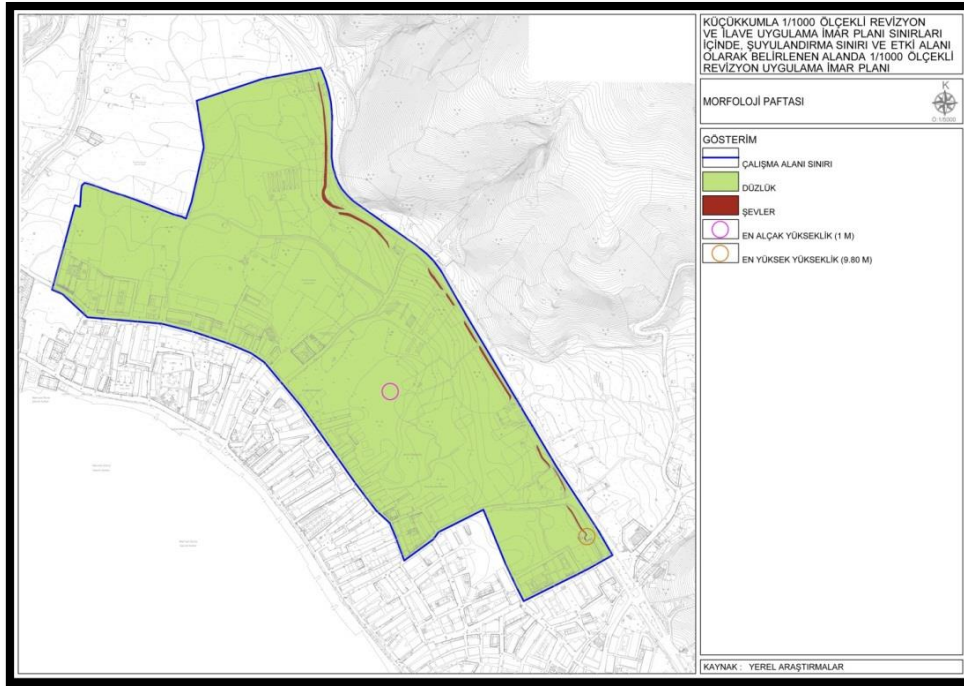


Eski köy yerleşimini eğimli dağ yamaçları çevrelemektedir. Mevcut köy yerleşim alanı yamaçlar arasındaki düzlükte yer almaktadır. Köy yerleşimi ile sahile kadar uzanan arazi kesimi oldukça düzdür. Karayolundan sahile doğru hafif bir eğimle uzanmaktadır. Köy yerleşimi içinden geçen Küçükkumla deresi sahil kesiminde denize ulaşmaktadır.

Planlama bölgesinin yer aldığı arazi kesimi ile karayolu arasında yer alan şevden sonra oldukça düzdür. Karayolu bazı kesimlerde yaklaşık 1- 2m yüksekte kalmaktadır.

Planlama bölgesindeki en yüksek nokta güneydoğusundadır.(9,80m) En düşük nokta ise orta kesimdedir(1m).

**Harita 5: Planlama Alanının Morfoloji Haritası**



#### 4.Eğim Durumu:

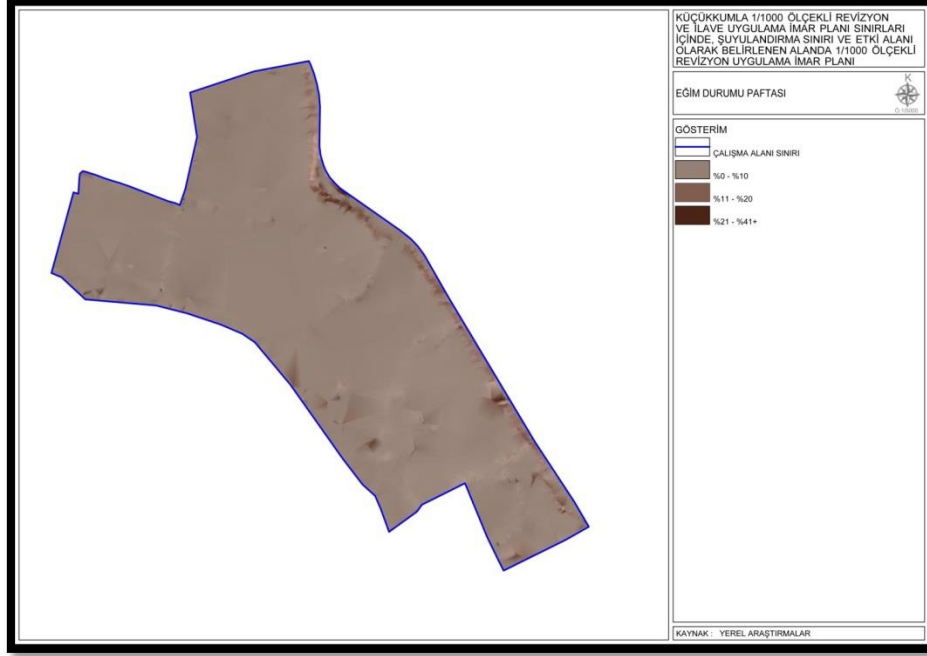
Küçükkumla yerleşim alanının eski köy yerleşim alanı ile sahile doğru uzanan karayolunun kuzeydeki kısımları ve karayolunun altındaki sahil kesiminin orta ve kuzey kısımları da arazi eğimi oldukça düzdür.

Sahil yerleşiminin Gemlik tarafına doğru uzanan doğu kısmında arazi engebelidir. Karayolunun üstünde kalan kısmında arazi eğimi kuzeye doğru yükselmekte, karayolunun altındaki kısım ise sahile doğru oldukça yüksek eğimle alçalmaktadır.

Planlama bölgesi karayolundan güneydeki planlama sınırına kadar hafif bir eğimle uzanmaktadır. Arazideki hakim eğim değeri % 0-10 arasındadır.

Kuzeydoğu planlama sınırındaki arazi kesimi bazı kısımlarda karayolundan keskin şev ile ayrılmaktadır.

**Harita 6: Eğim Haritası**



### 5.Bitki Örtüsü:

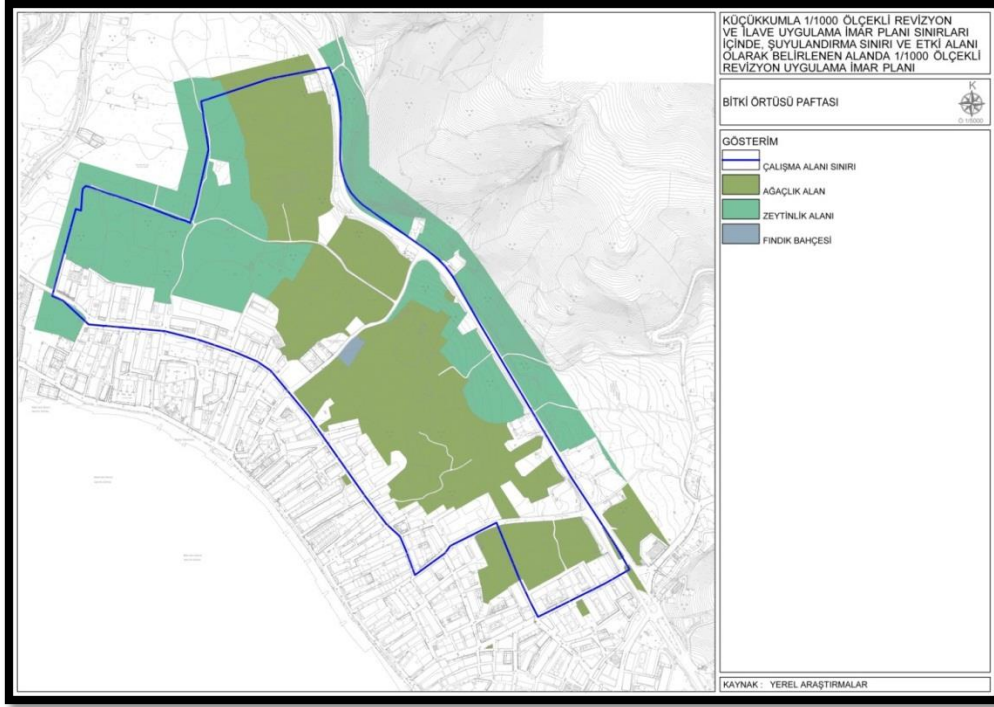
Gemlik bölgesinde bitki dokusu arazi yapısına göre çeşitlilik göstermektedir. Yerleşim alanı haricinde kalan düz ova kısımlarında ve yamaç kesimlerinde hakim bitki dokusu zeytinliklerdir. Ova kesiminde zeytinlik olmayan kısımlarda ekili tarım yapılmaktadır. Yüksek kesimlerde ise çam ormanları bulunmaktadır.

Aşırı eğimli yamaç ve yüksek kesimlerde yer yer makilik ve çalılıklar yer almaktadır.

Küçükumla yerleşim alanının kuzey ve doğusunu oluşturan eğimli yamaçlarda zeytinlikler ve çam ormanları yer almaktadır. Yamaçlarla sahil arasındaki düz kısımlarda ise meyve bahçeleri mevcuttur. Planlanan kısımda ise boş alanlar ile meyve bahçeleri yer almaktadır. Özellikle dereye yakın kısımlarda ekili tarım yapılan araziler mevcuttur.

Planlama alanı içinde yer yer ağaçlık ve zeytinlikler mevcuttur.

**Harita 7: Bitki Örtüsü Haritası**



#### **6.Orman Durumu:**

Gemlik yerleşim alanının kuzeyinde Samanlı Dağları'nın yamaçlarından itibaren yüksek kesimlere doğru orman arazileri uzanmaktadır. Orman alanlarında hakim bitki dokusu karaçamdır.

Gemlik ilçe sınırları içindeki toplam orman arazisi 21.632ha'dır. Küçükkumla yerleşim alanını kuzey, doğu ve güney doğudan çevreleyen eğimli tepelerde ve yamaçlarda orman arazileri yer almaktadır.

Planlama bölgesi içinde ise orman arazisi bulunmamaktadır.

#### **7.Kıyı Kenar:**

Planlama bölgesinin Gemlik Körfezi'ne kıyısı bulunmamaktadır.

#### **8.Jeolojik Yapı:**

Planlama alanı 19.02.2016 onay tarihli Bursa İli Gemlik İlçesi 2.Etap 1209 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre zemin nitelikleri açısından:

- Önemli Alanlar 5.1a (Ö.A.-5.1a)
- Önemli Alanlar 5.1b (Ö.A.-5.1b)
- Önemli Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1)'da kalmaktadır.

Önlemleri Alanlar 5.1.a (ÖA-5.1a): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma-taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar:

Alüvyon ve Sanayi Karşısı mevkiindeki Kurbandağı Formasyonu rezidüeline ait zeminlerin hâkim olduğu, düşük eğimli (%0- %10) sahalardır. Alüvyon alanlarda ve Kurbandağı Formasyonu rezidüeline şişme değerinin düşük-orta olması ve birimlerin yanal ve düşey yöndeki mühendislik özelliklerinin farklılık göstermesinden dolayı, şişme, oturma, taşıma gücü vb. sorunlar beklendiğinden dolayı ÖA-5.1a olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı yükleri, şişme-oturma-taşıma gücü-sıvılaşma vb. sorunların yaşanmayacağı veya bu sorunlara yönelik gerekli önlemlerin alındığı jeolojik birimlere taşıtılmalıdır.
- Yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalıdır.
- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemleri Alanlar 5.1.b (ÖA-5.1b): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma-taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar Alüvyon birimlerin hâkim olduğu, düşük eğimli (%0- %10) alanlardır. Küçükkumla Beldesinin sahile yakın kesimlerinde ve nüfusun en yoğun olduğu Gemlik şehir merkezinde bulunan alüvyon sahalarda; Genelde 10-15 metre derinlikten itibaren devam eden ve kalınlığı 15-20 metreleri bulan, SPT-N darbe sayısı yer yer 2 olan, çok gevşek-gevşek, çok yumuşak-yumuşak balçık bulunmaktadır. Bu balçık çökeller; Denizel, suya doygun, kilce ve organik maddece zengin, çamur niteliğindedir. Bu alanlar; Balçık çökeller nedeniyle Önlemleri Alan 5.1b (ÖA-5.1b) olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda;

- Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.



- Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelecek Zemin büyümesi, Sıvılaşma, Şişme, Oturma, Yanal Yayılma, Taşıma Gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.

Deprem Yönetmeliği'nde yer alan elastik tasarım tepki spektrumunun bu tür yumuşak zemin koşullarında aşılma ve bilhassa yüksek yapı sınıfına giren yapılarda güvensiz tarafta kalacak şekilde deprem yüklerinin gerekenden daha düşük hesaplanma riskine karşı, Deprem yönetmeliğinin de öngördüğü üzere gerekli görülmesi halinde parsel bazında dinamik zemin davranışı analizleri yapılarak deprem yükleri belirlenmelidir.

- Yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet grout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte), geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yan al yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Bu alandaki mevcut zemin verileri dikkate alındığında, mevcut imar planının düşük yoğunluklu olarak revize edilmesi uygun olacaktır.

- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteler Sorunlu Alanlar eolojisini Kurbandağı Formasyonu ve İznik Metamorfikleri oluşturmaktadır. Topoğrafik eğimi %10-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda; heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, topoğrafik eğime, rezüdüel zon kalınlığına, kayaçların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabiliteler sorunları yaşanabilecektir. Yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı parselinin etkileneceği stabiliteler sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabiliteler analizleriyle ortaya konmalıdır.

- Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtılmalıdır.
  - Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.
  - Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
  - Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
  - Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
  - Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin veya kaya deformasyonlarına yönelik gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır.
  - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
  - Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Ayrıca, zayıf ve tehlikeli zemin koşullarını içeren tüm önlemleri alanlarda;  
Zeminle ilgili parametreler dikkate alınıp mevcut yapıların kırılganlıkları belirlenmeli, böylece mevcut yapıların risk durumu ortaya konarak gerekli önlemler alınmalıdır.



Gemlik İlçesi içinden doğu batı yönünde aktif fay hattı geçmektedir. Çalışmalar, aktif fayın, Gemlik Körfezi ile Özdilek Tesisleri arasında Bursa-Yalova Karayolu'nun kuzeyinde uzandığını göstermektedir.

- Aktif fay, Özdilek Tesisleri'nin yakınındaki kavşakta Bursa-Yalova Karayolunu dar bir açı ile keserek yolun güneyine geçer ve doğuya doğru uzanır.
- Aktif fay, Kavlak Zeytin Fabrikası'nın güneyinde Bursa-Yalova Karayolu'na kadar sola sıçrama yapar ve yola az çok paralel olarak karayolunun güneyi boyunca uzanarak Karsak Boğazı'na girer.
- Planlama alanı içinde fay hattı yer almamaktadır.

#### 10. Çevresindeki ve Planlama Alanı İçindeki Mevcut İmar Planları:

Harita 10: 1/5000 Ölçekli Mevcut Plan Durumu



Planlama bölgesi, 1/5000 ölçekli Küçükumla Belediyesi Nazım İmar Planı'nda "meskun ve konut gelişme alanı" olarak planlanmıştır. Meskun konut alanlarındaki brüt yoğunluk 400kişi/ha konut gelişme alanlarındaki brüt yoğunluk 200kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Planlama alanının orta kesiminde eğitim ve spor tesisi ayrılmıştır.

### 11. Plan Kararları:

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği: Küçükkumla sahil yerleşim alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planının kuzey batı köşesindeki bir kısım alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planı değişikliği içindeki toplam alan 47,30ha'dır. Alanın büyük bir kısmında henüz yapılaşmaya geçilmemiş olması dikkate alınarak, yapılan planlamada bir önceki planda tek parsel ölçeğinde uygulamaya yönelik olarak küçük ebatlarda düzenlenmiş olan konut imar adaları bütünleştirilmiş ve daha büyük ölçekte sitelerin gerçekleştirilmesine imkan sağlanmak üzere konut imar adaları büyütülmüş, ulaşım sisteminde değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca planlama alanı içinden geçen ve mevcut planda 15m genişliğinde planlanmış olan ana trafik aksı; nazım imar planında ortasında park alanı ayrılmak suretiyle parkın her iki cephesinde 15'er m genişliğinde iki ayrı aks olarak planlanmıştır.

Planlama sınırı içindeki park alanlarının büyük bir kısmı planlama alanının ortasından doğu batı yönünde devam eden 15m genişliğindeki yolların arasında kesintisiz bir şekilde devam edecek olan park alanında toplanmıştır.

Gemlik Belediyesi, söz konusu park alanında ışık ve su oyunlarını kapsayacak yeşil alan düzenlemesi yapılmasını amaçlamaktadır.





- **Park Alanı:**

Bir önceki imar planındaki park alanlarının konumlarında değişiklik yapılmıştır. Plandaki toplam park alanı 5,65ha'dır.

Planlama bölgesindeki park alanlarının büyük bir kısmı alanın orta kesiminde planlama bölgesine ana girişi sağlayan 25m'lik yoldan batıdaki plan sınırına kadar uzanan park alanında toplanmıştır. Gemlik Belediyesi bu alanda su oyunlarını da kapsayan yeşil alan düzenlemeleri yapacaktır.

Plan sınırı içinde kuzey kısmına yakın doğu batı istikametinde geçen enerji nakil hattının altında kalan kısımlar da yeşil alan olarak ayrılmıştır.

- **Cami Alanı:**

Bir önceki imar planındaki mevcut cami alanı aynen korunmuş ve Armutlu Karayolu'na yakın bir konumda 1 adet cami alanı daha ayrılmıştır. Toplam dini tesis (cami) alanı 0,50ha'dır.

- **Pazar Alanı:**

Bir önceki imar planındaki pazar alanı aynı konumunda korunmuştur. Doğru kısmında bölge otoparkı planlanmıştır. Plandaki pazar alanı 0,19ha'dır.

- **Spor Alanı:**

Bir önceki plandaki spor alanı aynı konumunda korunmuştur. Spor alanı 0,42ha'dır.

- **Otogar Alanı:**

Küçükkumla sahil yerleşim alanı ile Gemlik İlçe merkezi arasında ulaşımı sağlayan dolmuş ve otobüslerin yolcu indirme-bindirme mekanı ve ulaşım araçlarının toplanma yeri olarak düşünülen terminal alanı, Armutlu Karayolu'ndan Küçükkumla sahil bölgesine bağlanan ana ulaşım aksına ve karayoluna yakın bir konumda planlanmıştır. Terminal Alanı 0,35ha'dır.

- **Yol ve Otopark Alanı:**

Planlama bölgesi içindeki ulaşım sistemi gözden geçirilmiş ve imar adalarının büyüütülmesi, bölgenin ortasındaki ana ulaşım aksının genişletilmesi dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Planlama bölgesinin orta kesiminde, pazar alanının doğusunda bir bölge otoparkı planlanmıştır.

Plandaki ana ulaşım aksları 15m genişliğindedir.

Alan kullanım dağılımları şöyledir:

Alan Kullanımı	Mevcut Plan Alan Kullanımı	Öneri Plan Alan Kullanımı
	Alan (ha)	Alan (ha)
<b>Konut Alanları</b>	<b>30,51</b>	<b>29,79</b>
Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha)	7,99	8,25
Gelişme Konut Alanı (200 kişi/ha)	22,52	21,54
<b>Ticaret Alanı</b>	<b>0,81</b>	<b>-</b>
<b>Eğitim Alanı (ortaokul)</b>	<b>1,24</b>	<b>1,10</b>
<b>Belediye Ön Arıtma Tesisi Alanı</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>
<b>Park Alanı</b>	<b>6,29</b>	<b>5,65</b>
<b>Cami Alanı</b>	<b>0,17</b>	<b>0,50</b>
<b>Pazar Alanı</b>	<b>0,22</b>	<b>0,19</b>
<b>Spor Alanı</b>	<b>0,52</b>	<b>0,43</b>
<b>Terminal Alanı</b>	<b>-</b>	<b>0,35</b>
<b>Yol ve Otopark Alanı</b>	<b>7,28</b>	<b>9,60</b>
<b>Toplam Alan</b>	<b>47,31</b>	<b>47,31</b>

Bilgilerinize arz ederim.